

JEGYZŐKÖNYV

TISZAGYULAHÁZA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2021. SZEPTEMBER 7-ÉN MEGTARTOTT RENDKÍVÜLI, NYILVÁNOS ÜLÉSÉRŐL

Határozatok:	TERKA kód	Rendeletek:	TERKA kód
11/2021. (IX. 7.)	Z1		
12/2021. (IX. 7.)	Z1		

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2021. szeptember 7-én, 8⁰⁰ órakor Tiszagyulaházán, Tiszagyulaháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének, a Művelődési Házban megtartott rendkívüli, nyilvános Képviselő-testületi üléséről.

Jelen vannak:

Mikó Zoltán	polgármester
Megyesi Ákos	alpolgármester
Dobos Lászlóné	képviselő

Igazoltan távol:

Tóth Péter Benjámin	képviselő
Nagy János	képviselő

Az ülés teljes időtartamára:

Dr. Nagy Attila	kirendeltségvezető
Volümné Kékesi Henriett	jegyzőkönyvvezető

Mikó Zoltán polgármester: Sok szeretettel köszönti a megjelenteket a rendkívüli Képviselő-testületi ülésen.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes, jelen van 3 fő megválasztott képviselő, igazoltan hiányzik 2 fő.

Mikó Zoltán polgármester: Elmondja, hogy a mai ülésről hangfelvétel és jegyzőkönyv készül, melynek vezetésével Volümné Kékesi Henriettet bízta meg. Ezután javaslatot tesz a meghívóban szereplő napirendi pont tárgyalására:

1. Előterjesztés a háziorvosi körzet feladat-ellátásáról

Előadó: Mikó Zoltán polgármester

Előterjesztés: írásos

A Képviselő-testület 3 igen szavazattal (a szavazásban 3 fő vett részt) – egyetért a napirendi pont tárgyalásával.

1./

Előterjesztés a háziorvosi körzet feladat-ellátásáról.

ELŐADÓ: Mikó Zoltán polgármester

(Az előterjesztés írásban készült, melynek egy példánya a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Mikó Zoltán polgármester: Az előterjesztés tartalmazza, hogy miért van szükség erre a testületi ülésre. A háziorvosi körzet feladatellátására csak egy előszerződés volt és most lesz egy végleges szerződés. Fentiekre tekintettel az önkormányzat és a szolgáltató között megkötendő bérleti szerződésről is dönteni kell.

Dobos Lászlóné képviselő: Ügyeletet fog vállalni? Ide fog költözni?

Mikó Zoltán polgármester: Egy vagy két ügyeletet fog vállalni. Kérdéses, hogy ide költözik-e, ha igen, csak jövőre.

Dobos Lászlóné képviselő: A fekvőbetegeket is kimegy ellátni?

Mikó Zoltán polgármester: Igen, ez hozzátartozik a feladatához.

Képviselő részéről több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Mikó Zoltán polgármester: Szavazásra bocsátja az előterjesztés határozati javaslatát. Felkéri a képviselő-testületet, hogy aki egyetért a háziorvosi körzet feladat-ellátásáról szóló határozati javaslattal, kézfelnýjtással szavazzon:

A képviselő-testület a háziorvosi körzet feladat-ellátásáról szóló előterjesztést, 3 igen szavazattal elfogadta (a szavazásban 3 fő vett részt) és az alábbi határozatot hozta:

**TISZAGYULAHÁZA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
11/2021. (IX. 7.) SZÁMÚ HATÁROZATA**

a háziorvosi körzet feladat-ellátásáról

Tiszagyulaháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a területi ellátási kötelezettséggel működő Újtikos-Tiszagyulaháza vegyes háziorvosi körzet egészségügyi alapellátásának biztosítására dr. Holb Árpád (3450 Mezőcsát, Ibolya u. 9.; működési nyilvántartási száma: 84781) háziorvos személyes közreműködésével működő Holb Doc Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 4096 Újtikos, Széchenyi tér 12-14., statisztikai számjel: 27407637-8621-113-09, adószám: 27407637-1-09, cégjegyzékszám: 09-09-033132, képviselőjében eljár: Dr. Holb Árpád) egészségügyi szolgáltatóval az előterjesztéshez mellékelt feladat-ellátási szerződést köt.

Felkéri a polgármestert, hogy az egészségügyi szolgáltató értesítéséről gondoskodjon, valamint felhatalmazza a feladat-ellátási szerződés aláírására.

Határidő: 2021. szeptember 30.

Felelős: Mikó Zoltán polgármester

Mikó Zoltán polgármester: Szavazásra bocsátja az előterjesztés második határozati javaslatát. Felkéri a képviselő-testületet, hogy aki egyetért a háziorvosi rendelő bérbeadásáról szóló határozati javaslattal, kézfelnýjtással szavazzon:

A képviselő-testület a háziorvosi rendelő bérbeadásáról szóló előterjesztést, 3 igen szavazattal elfogadta (a szavazásban 3 fő vett részt) és az alábbi határozatot hozta:

**TISZAGYULAHÁZA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
12/2021. (IX. 7.) SZÁMÚ HATÁROZATA**

a háziorvosi rendelő bérbeadásáról

Tiszagyulaháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a területi ellátási kötelezettséggel működő Újtikos-Tiszagyulaháza vegyes háziiorvosi körzet egészségügyi alapellátásának biztosítására a Háziiorvosi Rendelő 4097 Tiszagyulaháza, Hunyadi u. 1. önkormányzati ingatlanban biztosítja a háziiorvosi körzet számára a betegek ellátásához szükséges helyiségeket, és a Holb Doc Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 4096 Újtikos, Széchenyi tér 12-14., statisztikai számjel: 27407637-8621-113-09, adószám: 27407637-1-09, cégjegyzékszám: 09-09-033132, képviselőjében eljár: Dr. Holb Árpád) egészségügyi szolgáltatóval az előterjesztéshez mellékelt bérleti szerződést köt.

Felkéri a polgármestert, hogy az egészségügyi szolgáltató értesítéséről gondoskodjon, valamint felhatalmazza a bérleti szerződés aláírására.

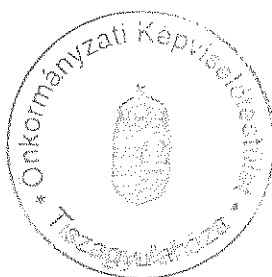
Határidő: 2021. szeptember 30.

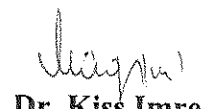
Felelős: Mikó Zoltán polgármester

Mivel az ülésen egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Mikó Zoltán polgármester az ülést 8³⁰ órakor bezárta.

K. m. f.


Mikó Zoltán
polgármester




Dr. Kiss Imre
jegyző

TISZAGYULAHÁZA KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL

4097 Tiszagyulaháza, Kossuth u.73.sz.; Telefon: 52/391-990; E-mail: onkormanyzat4097@gmail.com

ELŐTERJESZTÉS a háziorvosi körzet feladat-ellátásáról

Az Országos Kórházi Főigazgatóság 2021. augusztus 18-ától praxisengedélyt adott ki dr. Holb Árpád háziorvos részére, így nincs akadálya annak, hogy az érintett önkormányzatok feladat-ellátási szerződést kössenek a területi ellátási kötelezettséggel működő Újtikos-Tiszagyulaháza vegyes háziorvosi körzetben orvosi tevékenység folytatására a dr. Holb Árpád háziorvos személyes közreműködésével működő Holb Doc Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhely: 4096 Újtikos, Széchenyi tér 12-14., statisztikai számjel: 27407637-8621-113-09, adószám: 27407637-1-09, cégjegyzékszám: 09-09-033132, képviselőjében eljár: Dr. Holb Árpád).

A feladat-ellátási szerződés tervezete az előterjesztés mellékletét képezi.

Az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény 2/B. § (1a) pontja értelmében „Az (1) bekezdés c) pontja szerinti fenntartási kötelezettség körében a települési önkormányzat köteles gondoskodni

a) az egészségügyért felelős miniszter rendeletében meghatározott rendelő (a továbbiakban: rendelő) praxisjoggal rendelkező háziorvos részére történő térítésmentes használatba adásáról,

b) - amennyiben a rendelő nem a háziorvos vagy a háziorvosi szolgáltató tulajdonában van - a rendelő külső homlokzati részei karbantartásáról, felújításáról, valamint a falakban elhelyezkedő vezetékek és a központi fűtésrendszer teljes vagy részleges cseréjével járó munkák elvégzéséről.”

Fentiekre tekintettel az önkormányzat és a szolgáltató között megkötendő bérleti szerződés az előterjesztés mellékletét képezi.

Tiszagyulaháza, 2021. szeptember 6.


Mikó Zoltán
polgármester



I.

**TISZAGYULAHÁZA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
...../2021. (IX.) SZÁMÚ HATÁROZATA**

a háziorvosi körzet feladat-ellátásáról

Tiszagyulaháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a területi ellátási kötelezettséggel működő Újtikos-Tiszagyulaháza vegyes háziorvosi körzet egészségügyi alapellátásának biztosítására dr. Holb Árpád (3450 Mezőcsát, Ibolya u. 9.; működési nyilvántartási száma: 84781) háziorvos személyes közreműködésével működő Holb Doc Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 4096 Újtikos, Széchenyi tér 12-14., statisztikai számjel: 27407637-8621-113-09, adószám: 27407637-1-09, cégjegyzékszám: 09-09-033132, képviselőjében eljár: Dr. Holb Árpád) egészségügyi szolgáltatóval az előterjesztéshez mellékelt feladat-ellátási szerződést köt.

Felkéri a polgármestert, hogy az egészségügyi szolgáltató értesítéséről gondoskodjon, valamint felhatalmazza a feladat-ellátási szerződés aláírására.

Határidő: 2021. szeptember 30.

Felelős: Mikó Zoltán polgármester

II.

**TISZAGYULAHÁZA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
..../2021. (IX.) SZÁMÚ HATÁROZATA**

a háziorvosi rendelő bérbeadásáról

Tiszagyulaháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a területi ellátási kötelezettséggel működő Újtikos-Tiszagyulaháza vegyes háziorvosi körzet egészségügyi alapellátásának biztosítására a Háziorvosi Rendelő 4097 Tiszagyulaháza, Hunyadi u. 1. önkormányzati ingatlanban biztosítja a háziorvosi körzet számára a betegek ellátásához szükséges helyiségeket, és a Holb Doc Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 4096 Újtikos, Széchenyi tér 12-14., statisztikai számjel: 27407637-8621-113-09, adószám: 27407637-1-09, cégjegyzékszám: 09-09-033132, képviselőjében eljár: Dr. Holb Árpád) egészségügyi szolgáltatóval az előterjesztéshez mellékelt bérleti szerződést köt.

Felkéri a polgármestert, hogy az egészségügyi szolgáltató értesítéséről gondoskodjon, valamint felhatalmazza a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2021. szeptember 30.

Felelős: Mikó Zoltán polgármester

I.

**TISZAGYULAHÁZA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
11/2021. (IX. 7.) SZÁMÚ HATÁROZATA**

a háziorvosi körzet feladat-ellátásáról

Tiszagyulaháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a területi ellátási kötelezettséggel működő Újtikos-Tiszagyulaháza vegyes háziorvosi körzet egészségügyi alapellátásának biztosítására dr. Holb Árpád (3450 Mezőcsát, Ibolya u. 9.; működési nyilvántartási száma: 34781) háziorvos személyes közreműködésével működő Holb Doc Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 4096 Újtikos, Széchenyi tér 12-14., statisztikai számjel: 27407637-8621-113-09, adószám: 27407637-1-09, cégjegyzékszám: 09-09-033132, képviselőjében eljár: Dr. Holb Árpád) egészségügyi szolgáltatóval az előterjesztéshez mellékelt feladat-ellátási szerződést köt.

Felkéri a polgármestert, hogy az egészségügyi szolgáltató értesítéséről gondoskodjon, valamint felhatalmazza a feladat-ellátási szerződés aláírására.

Határidő: 2021. szeptember 30.

Felelős: Mikó Zoltán polgármester

II.

**TISZAGYULAHÁZA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
12/2021. (IX. 7.) SZÁMÚ HATÁROZATA**

a háziorvosi rendelő bérbeadásáról

Tiszagyulaháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a területi ellátási kötelezettséggel működő Újtikos-Tiszagyulaháza vegyes háziorvosi körzet egészségügyi alapellátásának biztosítására a Háziorvosi Rendelő 4097 Tiszagyulaháza, Hunyadi u. 1. önkormányzati ingatlanban biztosítja a háziorvosi körzet számára a betegek ellátásához szükséges helyiségeket, és a Holb Doc Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 4096 Újtikos, Széchenyi tér 12-14., statisztikai számjel: 27407637-8621-113-09, adószám: 27407637-1-09, cégjegyzékszám: 09-09-033132, képviselőjében eljár: Dr. Holb Árpád) egészségügyi szolgáltatóval az előterjesztéshez mellékelt bérleti szerződést köt.

Felkéri a polgármestert, hogy az egészségügyi szolgáltató értesítéséről gondoskodjon, valamint felhatalmazza a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2021. szeptember 30.

Felelős: Mikó Zoltán polgármester

**Egészségügyi feladat-ellátási szerződés
(háziorvosi alapellátásra és iskola-egészségügyi ellátásra)**

amely létrejött egyrészről

Újtikos Községi Önkormányzat (székhely: 4096 Újtikos, Arany János u. 12., adószám: 15375414-2-09, képviseli: Takács József polgármester), továbbá

Tiszagyulaháza Község Önkormányzata (székhely: 4097 Tiszagyulaháza, Kossuth u. 73., adószám: 15375407-2-09, képviseli: Mikó Zoltán polgármester) a továbbiakban együtt: Önkormányzatok,

másrészről

Holb Doc Korlátolt Felelősségű Társaság (képviselőjében eljár: Dr. Holb Árpád, székhely: 4096 Újtikos, Széchenyi tér 12-14., statisztikai számjel: 27407637-8621-113-09, adószám: 27407637-1-09, cégjegyzékszám: 09-09-033132,) a továbbiakban: Egészségügyi Szolgáltató

között– Újtikos Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 53/2021. (IX. 7.) számú Képviselő-testületi Határozata és Tiszagyulaháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2021. (IX. 7.) számú Képviselő-testületi Határozata alapján – Újtikos-Tiszagyulaháza község egészségügyi ellátásának területi ellátási kötelezettséggel történő ellátása tárgyában, az alábbi feltételek mellett:

A személyes ellátásra kötelezett orvos:

Dr. Holb Árpád (szül.: Miskolc, 1993. 03. 14., an: Horváth Zsuzsanna, lakhely: 3450 Mezőcsát, Ibolya u. 9., tartózkodási hely: 4400 Nyíregyháza, Homoksor 13. 2/7

Orvosi diploma száma: 651402017DEAOK

Szakorvosi bizonyítvány száma: PNVB-B0005740

Szakorvosi bizonyítvány megnevezése: Háziorvostan

Orvosi nyilvántartási szám: 84781

Működési nyilvántartási szám: 84781

Működési nyilvántartási igazolvány száma: O/039787/18

A személyes ellátásra kötelezett orvos akadályoztatása esetén a háziorvosi alapellátás feladatait Dr. Szerényi Nikoletta háziorvos (működési nyilvántartási szám: 75934), valamint Dr. Bánszky Richárd háziorvos (működési nyilvántartási szám: 81310) látja el.

Előzmény

Szerződő Felek 2021. augusztus 11. napján, háziorvosi alapellátásra feladat-ellátási előszerződést kötöttek az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény végrehajtásáról szóló 313/2011. (XII. 23.) Kormányrendelet 4. § (3) bekezdés b) pontjában foglaltak szerint a praxisengedély kiadásához.

Az Országos Kórházi Főigazgatóság (1125 Budapest Diós árok 3.) 2021. augusztus 18-án kelt OKFŐ/49893-4/2021. ügyiratszámú határozatában Dr. Holb Árpád háziorvos részére praxisengedélyt adott ki a 090090230 azonosító számú területi ellátási kötelezettséggel rendelkező, Újtikos-Tiszagyulaháza vegyes háziorvosi körzetére, háziorvosi tevékenység végzésére vonatkozóan.

A feladat-ellátási szerződés részletes feltételei:

1. Újtikos Községi Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. pontjában meghatározott, a helyi önkormányzat feladatát képező egészségügyi alapellátás biztosítása érdekében, jelen egészségügyi feladat-ellátási szerződés (a továbbiakban: Szerződés) keretében átadja működtetésre az Újtikos teljes közigazgatási területéhez tartozó körzet Háziorvosi vegyes praxis alapellátását, az iskola-egészségügyi ellátását és területi hovatartozástól függetlenül a terítésmentes sürgősségi ellátást az egészségügyi szolgáltató részére.
2. Tiszagyulaháza Község Önkormányzata a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. pontjában meghatározott, a helyi önkormányzat feladatát képező egészségügyi alapellátás biztosítása érdekében, jelen egészségügyi feladat-ellátási szerződés (a továbbiakban: Szerződés) keretében átadja működtetésre a Tiszagyulaháza teljes közigazgatási területéhez tartozó körzet Háziorvosi vegyes praxis alapellátását, az iskola-egészségügyi ellátását és területi hovatartozástól függetlenül a terítésmentes sürgősségi ellátást az egészségügyi szolgáltató részére.
3. A háziorvosi vegyes praxis Újtikos község és Tiszagyulaháza község teljes közigazgatási területére, az iskola egészségügyi ellátás az Újtikos-Tiszagyulaháza Általános Iskola székhelyére (4096 Újtikos, Széchenyi tér 2.) és telephelyére (4097 Tiszagyulaháza, Kossuth u. 34.), továbbá az Újtikos Lurkó-Kuckó Óvoda és Szociális Szolgáltató (4096 Újtikos, Széchenyi tér 4.) és a Tiszagyulaházi Aprajafalva Óvoda (4097 Tiszagyulaháza, Jókai u. 7.) óvodai nevelésben résztvevő gyermekekre terjed ki.
4. A háziorvosi vegyes praxis Újtikos község és Tiszagyulaháza község teljes közigazgatási területére terjed ki.
5. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a Szerződés 2021. október 1-jén lép hatályba és határozatlan időre szól.
6. A körzet határait Újtikos Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a háziorvosi, fogorvosi és védőnői körzetekről szóló 1/2018. (I. 12.) önkormányzati rendelete, valamint a Tiszagyulaháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének az egészségügyi

alapellátások körzeteinek meghatározásáról szóló 6/2016. (III. 29.) önkormányzati rendelete állapítja meg.

7. A szolgáltatás helye: Háziiorvosi Rendelő 4096 Újtikos, Széchenyi tér 12-14. és Háziiorvosi Rendelő 4097 Tiszagyulaháza, Hunyadi u.1.
8. Az Egészségügyi Szolgáltató kijelenti és igazolja, hogy a háziiorvosi ellátásához szükséges és előírt szakmai, képesítési feltételekkel rendelkezik, a területi ellátási kötelezettségű háziiorvosi körzet működtetését az ágazati jogszabályokban meghatározott szakképesítéssel, végzettséggel rendelkező egészségügyi szakdolgozó foglalkoztatásával együtt vállalja.

Az ellátás nyújtásában részt vevő egészségügyi szakdolgozóra vonatkozó adatok:

Egészségügyi szakdolgozó neve: Szincsák- Szabó Edina

Egészségügyi szakdolgozó szül. hely, ideje: Hajdúnánás, 1981.07.07.

Egészségügyi szakdolgozó anyja neve: Radics Katalin

Egészségügyi szakdolgozó lakcíme: 4097 Tiszagyulaháza, Kossuth u.1.

Egészségügyi szakdolgozó végzettségének megnevezése: ápoló (Bsc)

Egészségügyi szakdolgozó működési nyilvántartási száma:200498

Kamarai nyilvántartási szám: 3000667

9. A Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel az Egészségügyi Szolgáltató köt finanszírozási szerződést.
10. Az Egészségügyi Szolgáltató vállalja a praxisjoggal érintett körzet területéről hozzá bejelentkezettek, valamint az általa elfogadott egyéb bejelentkezett biztosítottak háziiorvosi alapellátását a mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelően.
11. Az Egészségügyi Szolgáltató kötelezi magát arra, hogy feladatai teljesítésének érdekében munkanapon a biztosítottak rendelkezésére áll. Köteles hetente legalább 20 órát, (Újtikoson 10 órát, Tiszagyulaházán 10 órát) illetve naponta legalább 2 órát rendelni, ezen túlmenően rendelkezésre áll, illetve a fekvőbetegek, valamint a sürgősségi hívások ellátását végzi.
12. A rendelés ideje:

Rendelés napjai:	Rendelési idő:	Rendelés helye:
Hétfő:	13:00-17:00	Tiszagyulaháza
Kedd:	13:00-17:00	Újtikos
Szerda:	13:00-17:00	Tiszagyulaháza
Csütörtök:	8:00-11:00	Újtikos

Péntek:	8:00-11:00	Újtikos
Péntek	11.15-13.15	Tiszagyulaháza

Tanácsadás időpontja:

Tiszagyulaháza Péntek: 14:15 – 14:45 A szolgáltatás helye: Háziiorvosi Rendelő 4097 Tiszagyulaháza, Hunyadi u. 1.

Újtikos Kedd: 11:30 – 12:00 A szolgáltatás helye: Háziiorvosi rendelő 4096 Újtikos, Széchenyi tér 12-14.

A rendelési időn kívül az iskola egészségügyi ellátás időpontja:

Tiszagyulaháza: Péntek: 13:15 – 14:15

A szolgáltatás helye: Háziiorvosi Rendelő 4097 Tiszagyulaháza, Hunyadi u.1.

Újtikos: Kedd: 12:00 – 13:00

A szolgáltatás helye: Háziiorvosi rendelő 4096 Újtikos, Széchenyi tér 12-14.

Rendelkezésre állási idő: A fekvőbetegek, sürgősségi hívások ellátása hétköznapiokon, rendelkezésre állás időtartama az alábbiak szerint:

Hétfő: 8.00-13.00, Kedd: 8.00-13.00, Szerda 8.00-13.00, Csütörtök: 11.00-16.00, Péntek: 13.45-16.00.

13. Az Egészségügyi szolgáltató tudomásul veszi, hogy a rendelési időnek az engedélyező hatóságnál történő módosítására a polgármesterek előzetes jóváhagyásával kerülhet sor.

14. Az Egészségügyi Szolgáltató a munkáját az elvárható szakértelemmel és gondossággal, a munkájára vonatkozó szabályok, előírások és utasítások szerint a szolgáltatást igénybe vevők érdekeit szem előtt tartva köteles végezni.

15. Az Egészségügyi Szolgáltató távolléte esetén a helyettesítéséről és a helyettesítő díjazásáról maga gondoskodik. A helyettesítést csak olyan orvos láthatja el, aki megfelel a háziiorvosi feladatkörre előírt személyi feltételeknek. Az Egészségügyi Szolgáltató helyettesítését abban a rendelőben kell ellátni, ahol tevékenységét folytatja. A háziorvos helyettesítése a háziiorvosi tevékenység ellátására jogosító működési engedélyben meghatározottak szerint történik.

16. Az Egészségügyi Szolgáltató a háziorvosok számára előírt nyilvántartásokat köteles vezetni, és köteles határidőre eleget tenni adatszolgáltatási kötelezettségeinek.

17. Az Egészségügyi Szolgáltató lehetősége szerint vállal ügyeleti ellátást a Polgáron működő ügyeleti ellátásban.
18. Újtikos Községi Önkormányzat és Tiszagyulaháza Község Önkormányzata az Egészségügyi Szolgáltató részére külön szerződés alapján használatba adja a háziorvosi vegyes praxis ellátásához szükséges háziorvosi rendelő helyiségeit, és az abban felsorolt eszközöket azzal, hogy az eszközök szakszerű, rendeltetésszerű használatáról, karbantartásáról, az ezzel felmerülő költségekről az Egészségügyi Szolgáltató gondoskodik. Az Újtikos Községi Önkormányzat tulajdonában lévő sterilizáló berendezés üzemeltetéséről az Egészségügyi szolgáltató gondoskodik.
19. A rendelő, valamint annak – a jelen szerződés 1. számú mellékleteként szereplő átadás-átvételi leltár szerinti – felszerelése az átadó önkormányzat tulajdonát képezi, melyet térítésmentesen biztosít az egészségügyi szolgáltató részére. A rendeléshez szükséges anyagok, eszközök és a minimum feltételek biztosítása az egészségügyi szolgáltató feladata.
20. Az Egészségügyi Szolgáltató a használatra átvett helyiségek átalakítását, esetleges bővítését, más értéknövelő beruházást nem végezhet.
21. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen egészségügyi ellátás által használt rendelő helyiségének festése, fertőtlenítő meszelése az Egészségügyi Szolgáltató kötelezettsége.
22. A 17. és a 20. pontok részletszabályait a Szerződő Felek önkormányzatoként külön megállapodásban rögzítik.
23. Az ellátási területhez tartozó betegek ellátása a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel kötött finanszírozási szerződés keretein belül térítésmentesen kötelező.
24. A Szerződésben rögzített alapellátási, sürgősségi, valamint készenléti feladatok ellátásához a fedezetet az egészségbiztosítás egészségügyi ellátásaira közvetlenül megkötött finanszírozási szerződés alapján folyósított összeg képezi, a központi ügyeleti ellátás esetleges ellátása külön megállapodás alapján kerül finanszírozásra.
25. Az Önkormányzatok és az Egészségügyi Szolgáltató jogosult a szerződést írásban, indokolással ellátva 6 hónapos felmondási idővel felmondani. A felmondási idő alatt az Egészségügyi Szolgáltató köteles változatlan tartalommal a folyamatos ellátást biztosítani.
26. Az Önkormányzatok és az Egészségügyi Szolgáltató megállapodnak abban, hogy jelen szerződés bármelyikük kezdeményezésére, közös megegyezéssel módosítható, különös tekintettel a jogszabályváltozásokra.
27. A szerződő felek a szerződés megszűnéssel, módosítással kapcsolatos jognyilatkozatokat egymásnak kizárólag írásban tehetnek.
28. A Szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a körzet egészségügyi alapellátásának további működtetése az Önkormányzatok feladata.

29. Az Önkormányzatok a Szerződést azonnali hatállyal felmondhatják, ha az Egészségügyi Szolgáltató a szerződésben vállalt kötelezettségét neki felróható okból felszólítás ellenére sem teljesíti, illetve megszegi a működésre vonatkozó előírásokat. Azonnali hatállyal szűnik meg a Szerződés, amennyiben a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő a finanszírozási szerződést felmondja, vagy a népegészségügyi szakigazgatási szerv a működési engedélyt visszavonja.

30. Kártérítésre akkor kerülhet sor, ha a szerződésben foglalt kötelezettségeket a felek nem teljesítik, illetve a szerződés jogellenesen kerül megszüntetésre. A kártérítés mértékét a felek elsődlegesen megkísérlik egyeztetés útján rendezni, amelynek eredménytelensége esetre perértéktől függően kikötik a Hajdúböszörményi Járásbíróság, illetve a Debreceni Törvényszék illetékességét.

31. Jelen szerződésből származó, esetleges vitás kérdéseket egymás között, elsősorban egyeztetés útján kísérlik meg rendezni.

32. A Szerződő Felek egybehangzóan kijelentik, hogy a jelen – 6 oldalból álló és 5 eredeti példányban készült – szerződés teljes körűen, hiánytalanul és egybehangzóan, valamint helyesen tartalmazza előzetes tárgyalásaik és egyeztetéseik során kölcsönösen kialakított szerződéses akaratukat, amely a jelen szerződésben foglalt nyilatkozataikkal mindenben megegyezik.

33. A szerződés aláírása Újtikos Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az 53/2021. (IX.07.) számú határozata, és Tiszagyulaháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2021. (IX. 7.) határozata alapján történt.

Újtikos. 2021. szeptember 7.

Újtikos Községi
Önkormányzat
képviselőtében
Takács József
polgármester

Tiszagyulaháza Község
Önkormányzata
képviselőtében
Mikó Zoltán
polgármester

Holb Doc Kft.
képviselőtében

Dr. Holb Árpád
házi orvos

Bérleti szerződés

amely létrejött egyrészről Tiszagyulaháza Község Önkormányzata (székhely: 4097 Tiszagyulaháza, Kossuth u. 73., adószám: 15375407-2-09, képviseli: Mikó Zoltán polgármester), továbbá mint bérbeadó (továbbiakban: Bérbeadó),

másrészről Holb Doc Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 4096 Újtikos, Széchenyi tér 12-14., statisztikai számjel: 27407637-8621-113-09, adószám: 27407637-1-09, cégjegyzékszám: 09-09-033132, képviselőjében eljár: Dr. Holb Árpád) mint bérlő (továbbiakban: Bérlő, együtt: Felek) között

az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. A bérleti szerződés tárgya

1.1. A Bérbeadó bérbe adja, a Bérlő bérbe veszi az 1.2. pontban meghatározott helyiséget.

1.2. A bérleti szerződés tárgya: 4097 Tiszagyulaháza, Hunyadi u. 1. szám alatti orvosi rendelőként funkcionáló 25 m² nagyságú helyiség (továbbiakban: helyiség), 1 db öltöző, és 1 db mosdó, valamint a fogorvosi rendelővel közösen használt kiszolgáló helyiségek (váró helyiség, szociális helyiségek).

1.3. A Felek megegyeznek abban, hogy az 1.2. pontban meghatározott helyiséget a Bérbeadó a Bérlőnek háziorvosi tevékenység feladatellátásra adja bérbe.

2. A bérleti szerződés időtartama

2.1. A bérleti szerződést a Felek 2021. október 1. napjától határozatlan időre kötik meg.

3. A bérleti díj összege, megfizetése

3.1. A Bérbeadó az 1.2. pontban rögzített helyiségekért bérleti díjat nem számol fel.

3.2. A bérlet időtartama alatt Bérlő a helyiségek fűtés-, villamos energia-, vízdíj-, csatornadíj-, szemétszállítás-, az épületbiztosítás és a fogyasztással felmerült költségeket az önkormányzat által negyedévente kiállított számla alapján fizeti meg. Az épületet négy szervezet (szolgáltató) használja, így az önkormányzat által a bérlő részére kiállított számla az épület összes rezsiköltségeinek ¼ része.

4. Szavatosság

4.1. A Bérbeadó szavatosságot vállal azért, hogy a bérelt helyiség a bérleti szerződésben meghatározott időtartam alatt szerződésszerű használatra alkalmas, és megfelel a szerződés előírásának.

4.2. A Bérbeadó szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs a jelen bérleti szerződés tárgyát képező helyiségre vonatkozóan olyan joga, amely a Bérlőt a használatban korlátozza vagy megakadályozza.

5. A Bérlo jogai, kötelezettségei

5.1. A Bérlo a bérelt helyiséget a rendeltetésének, illetve e szerződésnek megfelelően használhatja.

5.2. Bérlo felel az átadott helyiségek 1.3. pontban foglaltaknak megfelelő használatért.

5.3. A bérleti jog másra át nem ruházható.

5.4. A Bérlo felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.

5.5. A Bérlo köteles megtéríteni a helyiségben, mint épületben keletkezett károkat.

5.6. A Bérlonek joga van ahhoz, hogy az 1.2. pontban meghatározott helyiséghasználathoz kapcsolódva rendeltetésszerűen igénybe vegye az ingatlan előtti területet parkolás céljából.

5.7. Bérlo kötelessége: a helyiség állagmegóvása, karbantartása, a napi elhasználódással járó javítások, rendszeres használat közben keletkező hibák kijavítása, a háziiorvosi rendelő helyiségének tisztántartása. A háziiorvosi rendelő helyiségének takarításáról, annak költségéről a Bérlo gondoskodik.

6. A Bérbeadó jogai és kötelezettségei

6.1. A Bérbeadó a Bérlo szükségtelen háborítása nélkül ellenőrizheti a helyiség használatot.

6.2. A Bérbeadó követelheti a Bérloától a rendeltetésellenes vagy jelen szerződésellenes használat megszüntetését, továbbá az ilyen használatból eredő kárának megtérítését.

6.3. Bérbeadó kötelessége: az épület karbantartása, állagmegóvása, biztosítás megkötése, épület előtti utcaszakasz tisztántartása, kommunális hulladék elszállítása és a költségek viselése.

6.4. A Bérbeadó köteles gondoskodni a veszélyes hulladék saját költségén való elszállításáról.

6.5. A helyiséghez tartozó kulcsokkal Bérlo rendelkezik és felel. A helyiséghez tartozó kulcsokból Bérbeadó egy biztonsági másolattal rendelkezik.

7. A szerződés megszűnése, felmondása, felülvizsgálata

7.1. A szerződés megszűnik:

A Felek között 2021. szeptember ... napján kelt, a háziiorvosi alapellátási tevékenységre megkötött egészségügyi feladat-ellátási szerződés megszűnésével egyidejűleg, a szerződésben meghatározottaktól eltérő használat esetén.

7.2. A szerződés felmondása: jelen szerződést bármelyik fél 6 hónapos felmondási idővel, írásban, indokolással felmondhatja.

8. A helyiség átadására és átvételére vonatkozó szabályok

A szerződés megszűnésekor Bérlő köteles a helyiségeket kitakarítva, tisztán visszaadni a Bérbeadó részére.

9. Egyéb

9.1. Felek jelen szerződésből származó esetleges vitás kérdéseket egymás között elsősorban egyeztetés útján kísérlik meg rendezni.

9.2. Felek egybehangzóan kijelentik, hogy a jelen – 3 oldalból álló és 3 eredeti példányban készült – szerződés teljes körűen, hiánytalanul és egybehangzóan, valamint helyesen tartalmazza előzetes tárgyalásaik és egyeztetéseik során kölcsönösen kialakított szerződéses akaratukat, amely a jelen szerződésben foglalt nyilatkozataikkal mindenben megegyezik.

Tiszagyulaháza, 2021. szeptember ...

Tiszagyulaháza Község Önkormányzata
képviselőjében
Mikó Zoltán
polgármester

Holb Doc Kft.
képviselőjében
Dr. Holb Árpád

Tiszagyulaháza Község Polgármesterétől
4097 Tiszagyulaháza, Kossuth u. 73. Tel./fax: 52/391-990; E-mail:
onkormanyzat4097@gmail.com

MEGHÍVÓ

Tiszagyulaháza Község Önkormányzat Képviselő-testületének rendkívüli ülését a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 45. § alapján

2021. szeptember 7-én (kedden) 8⁰⁰ órára összehívom, melyre ezúton tisztelettel meghívom.
Az ülés helye: Művelődési Ház, 4097 Tiszagyulaháza, Kossuth u. 25.

NAPIRENDI PONTOK

1. Előterjesztés a háziorvosi körzet feladat-ellátásáról
Előadó: Mikó Zoltán polgármester
Előterjesztés: írásos

A napirendi pont fontosságára tekintettel, megjelenésére feltétlenül számítok.

***Esetleges távolmaradását kérem, szíveskedjen jelezni a
06-30/278-3941-es telefonszámon!***

Tiszagyulaháza, 2021. szeptember 6.



Mikó Zoltán
polgármester

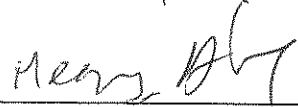
J E L E N L É T I Í V

Tiszagyulaháza Község Önkormányzati Képviselő-testületének
2021. szeptember 7-én megtartott, rendkívüli, nyilvános ülésén megjelentekről

Mikó Zoltán polgármester



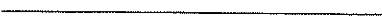
Megyesi Ákos alpolgármester



Dobos Lászlóné képviselő



Nagy János képviselő

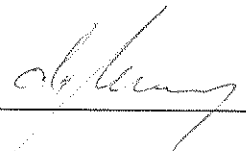


Tóth Péter Benjámin képviselő



Az ülés teljes időtartamára:

Dr. Nagy Attila Kirendeltség vezető



Volümné Kékesi Henriett jegyzőkönyvvezető

