TISZAGYULAHÁZA KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL
4097 Tiszagyulaháza, Kossuth u.73.sz.; Telefon; 52/391-990; E-mail: onkormanyzat4097@gmail.com

ELŐTERJESZTÉS

a Tiszagyulaházi horgásztó további hasznosításáról

Kovács Attila Zoltán, a Tiszagyulaházai Horgász Egyesület elnöke az előterjesztéshez mellékelt kérelemmel fordult az önkormányzathoz, amelyben kéri, hogy a Tiszagyulaháza 020/8 helyrajzi szám alatt található 4 ha 2112 m^2 területű, Tiszagyulaházi horgásztó megnevezésű ingatlant, és az önkormányzatot megillető halgazdálkodási jogot adja haszonbérbe a Tiszagyulaházai Horgász Egyesület részére azzal, hogy az Egyesület a halgazdálkodási jog gyakorlásához kapcsolódó jogszabályokban előírt feladatokat, és az önkormányzat kötelező településüzemeltetés közfeladatot is elvégeznék az adott területen.

A halgazdálkodásról és a hal védelméről szóló 2013. évi CII. törvény (továbbiakban: a Hhvtv.) 22. § (1) bekezdése alapján a halgazdálkodási jog, mint vagyoni értékű jog a halgazdálkodási vízterületeken - ha e törvény másképp nem rendelkezik - az államot illeti meg. A Hhvtv. 22. § (2) bekezdése alapján a halgazdálkodási jog haszonbérbe vagy vagyonkezelésbe adható. A Hhvtv. 22. § (3) bekezdés a) pontja alapján a halgazdálkodási jog jogosultja a halgazdálkodási jog haszonbérbe adása esetén a haszonbérlő. A Hhvtv. 23. §-a alapján az önkormányzatot illeti meg a halgazdálkodási jog, ha az ingatlan, amelyen a lefolyástalan állóvíz típusú nyilvántartott halgazdálkodási vízterület fekszik, a folyam, folyó, vízfolyás mentett oldalán helyezkedik el, és az önkormányzat többségi tulajdonában áll.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 108. §-a alapján a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyon birtoklása, használata, hasznai szedésének joga, fenntartása, üzemeltetése, létesítése, fejlesztése, valamint felújítása a nemzeti vagyonról szóló törvényben szabályozott módon engedhető át másnak.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. (továbbiakban: Nvtv.) törvény 12. § (2) bekezdés f) pontja alapján a helyi önkormányzat kizárólagos gazdasági tevékenységei közé tartozik a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló – külön törvény rendelkezése alapján részére átadott – vizek, közcélú vízi létesítmények működtetése. A (3) bekezdés szerint az állam és a helyi önkormányzat a kizárólagos gazdasági tevékenysége gyakorlásának időleges jogát, a (4)-(12) bekezdésben meghatározottak kivételével kizárólag koncesszió útján, külön törvényben szabályozott módon engedheti át. A (7) bekezdés kiveszi az önkormányzat kizárólagos tevékenységei közül a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő forgalomképtelen törzsvagyonában álló vizek, csatornák, tározók tulajdonosaként a helyi önkormányzatot megillető halászati jogot, így nem vonatkozik rá a koncesszió útján történő hasznosítás kötelezettsége.

Az Nvtv. 11. § (16) bekezdése alapján törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyont hasznosítani - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

Magyarország 2021. évi központi költségvetéséről szóló 2020. évi XC. törvény 5. § (3) bekezdés a) pontja értelmében a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (16) bekezdésében meghatározott értékhatárt a 2021. évben a hasznosítással érintett rész tekintetében 25,0 millió forint egyedi bruttó forgalmi érték képezi. Az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 8/2013. (IV. 30.) önkormányzati rendelet ettől az értéktől eltérő értéket nem határoz meg. Az érintett ingatlan nyilvántartási értéke 2.650.000,- Ft.

Az államot megillető halgazdálkodási jog vagyonkezelésbe, pályázati úton történő haszonbérbe, valamint alhaszonbérbe adásának egyes szabályairól szóló 89/2015. (XII. 22.) FM rendelet 26. §-a alapján

(1) A halgazdálkodási haszonbérleti, valamint a vagyonkezelési díj (a továbbiakban együtt: díj) mértékét a 3. melléklet alapján kell megállapítani.
(2) A díj mértékének megállapításánál minden megkezdett hektárra vonatkozóan egész hektáronkénti díjat kell számítani.
(3) A díj legkisebb összege a terület nagyságától és a (2) bekezdés szerinti megállapítástól függetlenül 10 000 Ft.
(4) Minden megkezdett naptári évre vonatkozóan az évenkénti teljes díjat kell felszámítani.
(5) A díjat évente egy összegben, a teljes naptári évre kell megfizetni legkésőbb az érintett naptári év március 15. napjáig.
(6) A szerződésben megállapított díj mértéke 5 évente emelkedik a Központi Statisztikai Hivatal által megállapított előző 5 évi inflációs rátának megfelelően, amelyről a halgazdálkodási hatóság a szerződés megkötését követően 5 évente tájékoztatja a halgazdálkodásra jogosultat.
(7) Ha a halgazdálkodási hatóság által kijelölt halgazdálkodási kíméleti terület, illetve területek kiterjedése a nyilvántartott halgazdálkodási vízterület teljes vízfelület méretének 20%-át meghaladja, a díj megállapításakor a 3. melléklet szerinti díj negatív korrekcióját kell elvégezni a halgazdálkodási kíméleti terület kiterjedésének arányában.

A rendelet 3. mellékletének 9. pontja alapján a tó, bányató, víztározó haszonbérleti díja 3000 Ft/ha/év. A tó nagysága összesen 2 hektár 9097 m^2, így 9.000 Ft/év összegű díjat kellene megállapítani, de a (3) bekezdés szerinti legkisebb díj összege 10.000 Ft/ év, ezért javaslom, hogy a bérleti díj összege 10.000 Ft legyen. Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés l) pontja értelmében mentes az adó alól „az ingatlan (ingatlanrész) bérbeadása, haszonbérbeadása;".

A Hhvtv. 22. § (4) bekezdése szerint: (4) A halgazdálkodási jog gyakorlója köteles

a) a halgazdálkodási tervben előírtak szerint a halállományokat telepítésekkel szinten tartani és fejleszteni,
b) az őshonos halfajok és vad típusú fajták, más őshonos hasznos víziállatok állományát védeni, szükség szerint az eltűnt őshonos halfajokat, halállományokat visszatelepíteni,
c) a vízi életközösség biológiai sokféleségét fenntartani,
d) a vízi élőhelyeket és a természeti környezetet megóvni,
e) a halőrzést és a halvédelmet hatékonyan működtetni,
f) a nyilvántartott halgazdálkodási vízterületen elhelyezkedő vízilétesítmények rendeltetésszerű üzemeltetéséhez fűződő vízgazdálkodási szempontokat figyelembe venni, és
g) az egyéb társadalmi, gazdasági közérdeket figyelembe venni.

Tiszagyulaháza, 2021. május 6.

Tiszagyulaháza Község Polgármestere

Mikó Zoltán
polgármester

Tiszagyulaházai Horgász Egyesület
4097 Tiszagyulaháza, Kinizsi utca 22.

Kérelem

Alulírott Kovács Attila Zoltán elnök azzal a kéréssel fordulok Tiszagyulaháza Község Önkormányzata Képviselő-testületéhez, hogy a Tiszagyulaháza község közigazgatási területén található, a 020/8 helyrajzi szám alatt felvett, 4 ha 2112 m^2 területű, Tiszagyulaházi horgásztó megnevezésű ingatlant, és az önkormányzatot megillető halgazdálkodási jogot adja haszonbérbe a Tiszagyulaházai Horgász Egyesület részére.

Az Egyesület a halgazdálkodási jog gyakorlásához kapcsolódó jogszabályokban előírt feladatokat, és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott településüzemeltetés közfeladat ellátását is végezné az adott területen (a tó környezetének védelme, a tó és környezetének rendszeres karbantartása, fenntartása).

Tájékoztatás:
A Debreceni Törvényszék a 13.Pk.60.040/2021/2. számú végzésében a Tiszagyulaházai Horgász Egyesületet 09-02-0005132 szám alatt nyilvántartásba vette.
Az egyesület neve: Tiszagyulaházai Horgász Egyesület
Az egyesület székhelye: 4097 Tiszagyulaháza, Kinizsi utca 22.
Az egyesület képviselőjének neve: Kovács Attila Zoltán elnök
Képviseleti jog gyakorlásának módja: önálló
Képviseleti jog terjedelme: általános
Képviselői megbízás időtartama: határozott
Megbízás megszűnésének időpontja: 2026. február 26.
Az alapszabály kelte: 2021. február 26.

Az egyesület célja:
1. Horgászat, halfogó sport, mint aktív szabadidős, rekreációs célú tevékenység fejlesztése, népszerűsítése;
2. Az egészséges életmódra nevelés, a szabadidő kulturált eltöltésének biztosítása
3. A versenyhorgászat, a horgászsport népszerűsítése, fejlesztése;
4. A tagság horgászérdekeinek képviselete és védelme, valamint a kedvező horgászlehetőségek megteremtésének elősegítése;
5. A tagság és más horgászok igény szerinti ellátása a horgászathoz szükséges okmányokkal;
6. A tagság és más horgászok részére lehetőség szerint a halfogási lehetőségek biztosítása;
7. A tagoknak és más horgászoknak a horgász erkölcs és etika írott és íratlan szabályainak betartására és betartatására szolgáló ismeretek közreadása;
8. A halak, vizek, a természet védelme, kiemelten a horgászvíz és az abban található élővilág, valamint a vízpart tisztaságának megóvása;
9. A fiatalok bevonása a horgászsportba, a természet és a vízparti környezet védelmére való tudatos nevelésük, a gyermek és ifjúsági horgászok oktatása, ismereteik fejlesztése által a horgász és a versenysport utánpótlás megteremtése;
10. Horgászattal, környezet-és természetvédelemmel kapcsolatos ismeretterjesztési, oktatási, ifjúság nevelési tevékenység;
11. A rendszeres egyesületi élethez szükséges feltételek biztosítása, a tagok horgászattal összefüggő szakismereteinek gyarapítása, a horgászattal kapcsolatos jogszabályok, előírások, egyéb rendelkezések és a horgászrend szabályainak betartása és betartása érdekében annak megismertetése;
12. Közreműködés a vízpartok aktív védelmében, segítségnyújtás a halgazdálkodás és horgászrend ellenes cselekmények megelőzésében és elkerülésében, valamint a vizek és a természet tisztaságának védelmében.

Tiszagyulaháza, 2021. április 27.

Kovács Attila Zoltán
elnök

...../2021. (III. ...) számú Polgármesteri Határozata

a Tiszagyulaházi horgásztó további hasznosításáról

Tiszagyulaháza Község Önkormányzata Polgármestere az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Tiszagyulaháza 020/8 hrsz-ú, kivett horgásztó és töltés művelési ág alatt nyilvántartott, Tiszagyulaházi horgásztó elnevezésű, 09-125-1-5 víztérkóddal nyilvántartott, 2 hektár 9097 m^2 kiterjedésű horgásztó, mint halgazdálkodási vízterületet és az ahhoz tartozó Tiszagyulaháza Község Önkormányzatát megillető halgazdálkodási jogot, illetve az ingatlanhoz tartozó 1 hektár 3015 m^2 töltést haszonbérbe adja a Tiszagyulaházai Horgász Egyesület (4097 Tiszagyulaháza, Kinizsi utca 22.; adószáma: 19298795-1-09) részére 2021. május 15-től 2036. május 14-éig tartó határozott időtartamra, az előterjesztéshez mellékelt haszonbérleti szerződés szerint.

Polgármesterként a Tiszagyulaházai Horgász Egyesület elnökének értesítéséről gondoskodok, valamint a haszonbérleti szerződést aláírom.

Határidő: 2021. május 15. **Felelős:** Mikó Zoltán polgármester

Tiszagyulaháza Község Önkormányzata Polgármesterének **2021. május 10-én** – hétfőn – a **veszélyhelyzet** és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Kormányrendelet, és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján – a képviselők véleményének kikérése mellett – meghozott

12/2021. (V. 10.) számú Polgármesteri Határozata

a Tiszagyulaházi horgásztó további hasznosításáról

Tiszagyulaháza Község Önkormányzata Polgármestere az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Tiszagyulaháza 020/8 hrsz-ú, kivett horgásztó és töltés művelési ág alatt nyilvántartott, Tiszagyulaházi horgásztó elnevezésű, 09-125-1-5 víztérkóddal nyilvántartott, 2 hektár 9097 m^2 kiterjedésű horgásztó, mint halgazdálkodási vízterületet és az ahhoz tartozó Tiszagyulaháza Község Önkormányzatát megillető halgazdálkodási jogot, illetve az ingatlanhoz tartozó 1 hektár 3015 m^2 töltést haszonbérbe adja a Tiszagyulaházai Horgász Egyesület (4097 Tiszagyulaháza, Kinizsi utca 22.; adószáma: 19298795-1-09) részére 2021. május 15-től 2036. május 14-éig tartó határozott időtartamra, az előterjesztéshez mellékelt haszonbérleti szerződés szerint.

Polgármesterként a Tiszagyulaházai Horgász Egyesület elnökének értesítéséről gondoskodok, valamint a haszonbérleti szerződést aláírom.

Határidő: 2021. május 15. **Felelős:** Mikó Zoltán polgármester

K.m.f.

Tiszagyulaháza Község Polgármestere

Mikó Zoltán
polgármester

Haszonbérleti Szerződés

amely létrejött egyrészről **Tiszagyulaháza Község Önkormányzata** (4097 Tiszagyulaháza, Kossuth. u. 73.; adószáma: 15375407-2-09; képviseli: Mikó Zoltán polgármester), mint **haszonbérbeadó** (a továbbiakban: haszonbérbeadó)

másrészről Tiszagyulaházai Horgász Egyesület (4097 Tiszagyulaháza, Kinizsi utca 22.; adószáma: 19298795-1-09 képviseli: Kovács Attila Zoltán elnök), mint **haszonbérlő** (a továbbiakban: haszonbérlő)

között az alulírott helyen és napon Tiszagyulaháza Község Önkormányzata Polgármesterének …./2021. (V. …...) számú határozata alapján az alábbi feltételekkel, **halgazdálkodási jog haszonbérbeadása tárgyában.**

I.
A szerződés tárgya

A haszonbérbeadó kizárólagos tulajdonát képező Tiszagyulaháza község közigazgatási területén található, a 020/8. helyrajzi szám alatt felvett, 4 ha 2112 m^2 területű, kivett horgásztó és töltés művelési ág alatt nyilvántartott ingatlan, és a Tiszagyulaházi horgásztó elnevezésű, 09-125-1-5 víztérkóddal nyilvántartott, 2 hektár 9097 m2 kiterjedésű horgásztó, mint halgazdálkodási vízterület Tiszagyulaháza Község Önkormányzatát megillető halgazdálkodási jogának haszonbérbe adása.

II.
Általános feltételek

1) A haszonbérbeadó a halgazdálkodásról és hal védelméről szóló 2013. évi. CII. törvény (továbbiakban: Hhvtv.) 23. §-ára tekintettel az önkormányzatot megillető Tiszagyulaháza közigazgatási területén található 020/8 hrsz-ú halgazdálkodási vízterület és partja halgazdálkodási jogát haszonbérbe adja a haszonbérlőnek.
2) Szerződő felek jelen haszonbérleti szerződést határozott időtartamra kötik **2021. május 15-től 2036. május 14-ig**
3) Szerződő felek a haszonbérleti szerződéssel összefüggésben 10.000,- Ft, azaz tízezer forint bérleti díjat állapítanak meg, amelyet haszonbérlő egy összegben, minden év március 15-éig fizet meg haszonbérbeadó részére. A 2021. évre jutó 6.250,- Ft időarányos összeg megfizetésének határideje 2021. június 30.
4) Szerződő felek kijelentik, hogy a haszonbérlő a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott közfeladat ellátását is elvégzi az adott területen.
5) A haszonbérlő szabályszerű működéséért, a halgazdálkodási jog gyakorlásával kapcsolatos kötelezettségek és jogok teljesítéséért, illetve gyakorlásáért a haszonbérlő felel.
6) A haszonbérlő a haszonbérleti jogot másra nem ruházhatja át.

III.
Részletes feladatok, jogok kötelezettségek

1) **A haszonbérbeadó feladatai:**
   a) A haszonbérbeadó vállalja, hogy a bérleményen olyan tevékenység folytatását nem engedélyezi, amely akadályozza a haszonbérlő halgazdálkodási jogát. A tó területén a fürdést és vízi sportolást nem engedélyezi.
   b) A haszonbérbeadó köteles a haszonbérlőt a vízszint csökkenésével, a víz esetleges leeresztésével, feltöltéssel járó, vagy más a halgazdálkodási jog gyakorlását akadályozó (sportrendezvény, beruházási munkák) esetleges tevékenységének és annak várható időtartamáról - a szükséghelyzet kivételével - legalább 10 nappal a kezdést megelőzően értesíteni.
   c) Ha a bérleménnyel kapcsolatos napirendi pont szerepel a Képviselő-testület ülésén, a polgármester a haszonbérlő képviselőjét meghívja a téma tárgyalására.
   d) A haszonbérbeadó szükség szerint ellenőrzi a haszonbérleti szerződésben foglaltak teljes körű végrehajtását, és annak eredményéről a haszonbérlőt tájékoztatja.
   e) A haszonbérbeadó a víz mennyiségéért és minőségéért szavatosságot nem vállal, a hatáskörébe tartozó feltételeket biztosítja.

2) **A haszonbérlő kötelezettségei:**
   a) A haszonbérlő alapvető feladata a tó környezetének védelme, a tó és környezetének rendszeres karbantartása, felnövő gyomok, cserjék, nádprodukció folyamatos letermelése, fák gallyazása, fűnyírás, a parkosítás kialakítása, és megóvása, a bérlemény és közvetlen környezete területén a hulladék folyamatos összegyűjtése, a horgásznak a horgászat előtt és után gondoskodnia kell a szemét összeszedéséről, illetve elszállításáról.
   b) A haszonbérlő vállalja, hogy gondoskodik a halgazdálkodási vízterület halállományának és élőhelyének időszakos őrzését biztosító felügyeletéről.
   c) A haszonbérlő a halak számára szükséges megfelelő vízmélység megtartása és helyreállítása érdekében szükség szerint köteles a tó mederoldalának fenntartására, fenék szintje kotrására.
   d) A haszonbérlő vállalja, hogy a tó ellátását biztosító befolyó csatornákon elhelyezésre kerülő halrácsok vízátvezető képességét évente többször ellenőrzi, és megtisztítja, igény szerint cseréli.
   e) A haszonbérlő köteles a halgazdálkodási joggal együtt járó mindennemű feladatokat ellátni, a horgászati rendet betartani és betartatni, a halászati hatóság előírásainak, utasításainak megfelelően eljárni, és tevékenységéről évente az önkormányzatot tájékoztatni.
   f) A haszonbérlő köteles a horgászati rendet a haszonbérbeadóval közölni, továbbá az abban szereplő tilalmakat nyilvánosan, jól látható módon közzétenni.
   g) A haszonbérlő bemutatja a haszonbérbeadónak a halászati hatóság által jóváhagyott halgazdálkodási tervet. A haltelepítések időpontjáról, illetve a telepítés részleteiről a polgármestert a telepítés előtt 3 nappal értesíti. A halgazdálkodás vízminőség romlást nem idézhet elő, tilos a tó túlterhelése a túlzott mennyiségű hal egyidejű telepítésével. A vízminőség javítása érdekében a haszonbérlő vállalja a szakszerű és rendszeres haltelepítést.
   h) A haszonbérlő tudomásul veszi, hogy a tavon és környékén beruházást, átalakítást, földmunkát csak a haszonbérbeadó és a szakhatóságok engedélyével végezhet.
   i) A haszonbérlő köteles a bérleményt jó gazda gondosságával kezelni, állagmegóvását biztosítani, a környéken lakók nyugalmának zavarásától tartózkodni.

j) A haszonbérlő a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdésére figyelemmel nyilatkozik, hogy átlátható szervezetnek minősül, és vállalja, hogy a jogszabályokban és jelen szerződésben előírt beszámolási, tájékoztatási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti, az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja.

k) A haszonbérlő köteles a vízszennyeződéseket, vagy egyéb, a víz minőségét hátrányosan befolyásoló tényezőket a haszonbérbeadó felé haladéktalanul jelenteni.

IV.
Egyéb feltételek

1) A haszonbérbeadó a halgazdálkodási jog haszonbérletére vonatkozó szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, ha a haszonbérlő a haszonbérleti szerződésben vállalt, valamint a Hhvtv-ben és egyéb vonatkozó jogszabályban előírt kötelezettségeit a teljesítésre megfelelő határidőt tartalmazó felszólítás ellenére sem teljesíti, a halgazdálkodási jogot alhaszonbérbe adja, vagy a természetvédelem, illetve a vízgazdálkodás érdekeit súlyosan veszélyezteti.
2) A haszonbérlő a halgazdálkodási jog haszonbérletére vonatkozó szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, ha a haszonbérbeadó a haszonbérleti szerződésben vállalt kötelezettségeit súlyosan megszegi.
3) Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen haszonbérleti szerződés lejárata előtt legalább félévvel egyeztetést kezdeményeznek arról, hogy a szerződés megszűnése esetén továbbra is együttműködnek-e egymással, illetve erre vonatkozóan milyen követeléseik vannak a másik szerződő fél irányába.
4) Szerződő felek megállapodnak, hogy a szerződésben foglaltak megvalósulását szükség szerint egyeztetik.
5) Szerződő felek kijelentik, hogy a közöttük keletkező vitákat békés úton kívánják rendezni, ennek eredménytelensége esetén jelen megállapodásból eredő jogviták eldöntése végett kölcsönösen alávetik magukat a Hajdúböszörményi Járásbíróság illetékességének.
6) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a halgazdálkodásról és a hal védelméről szóló 2013. évi CII. törvény, és annak végrehajtására kiadott a halgazdálkodás és a halvédelem egyes szabályainak megállapításáról szóló 133/2013 (XII.29.) VM rendelet rendelkezései az irányadóak.

Ezt a szerződést a felek elolvasás és egybehangzó értelmezés után - mint akaratukkal mindenben megegyezőt – helybenhagyólag írták alá, 5 példányban készült.

Tiszagyulaháza, 2021. május .....

Tiszagyulaháza Község Önkormányzata
képviseletében
Mikó Zoltán polgármester
Haszonbérbeadó

Tiszagyulaházai Horgász Egyesület
képviseletében
Kovács Attila Zoltán elnök
Haszonbérlő